ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ ӨНЕР
УНИВЕРСИТЕТІ

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ

РГУ «КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИСКУССТВ» МКС РК

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	2
2	Порядок заселения в Общежитие	2
3	Права и обязанности администрации Общежития	4
4	Права и обязанности проживающих в Общежитии	5
5	Правила проживания в Общежитии	6
6	Общественное самоуправление Общежитием	7
7	Ответственность за нарушение Положения	8
8	Порядок выселения из Общежития	9
9	Заключительные положения	10

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение об общежитии (далее Положение) определяет порядок предоставления, заселения и выселения из общежития «ЖК Айгерим» (далее Общежитие), принадлежащего РГУ «Казахский национальный университет искусств» МКС РК (далее Университет), а также права и обязанности проживающих в Общежитии и ответственность за нарушения правил проживания.

1.2 Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года № 94;
- Кодексом Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 5 июля 2014 года № 235-V ЗРК;
- Правилами предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, утвержденными Постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 1420;
- Правилами распределения мест в общежитиях организаций образования, утвержденными приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 22 января 2016 года № 66.

1.3 Общежитие находится в ведении Университета и предназначено для проживания обучающихся Университета.

1.4 При наличии свободных мест возможно проживание в Общежитии:

- Сотрудников и ППС Университета;
- Приглашенных лекторов, экспертов в Университет на период их командирования;
- Преподавателей и обучающихся, прибывших по академической мобильности в Университет, на период их обучения и преподавания.

1.5 Организацией процессов предоставления, заселения и выселения из Общежития занимается Отдел по воспитательной работе и делам молодежи (ОВРДМ).

2 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Жилище в Общежитии предоставляется иногородним обучающимся согласно Правил распределения мест в общежитиях организаций образования на основании решения Социально-дисциплинарной комиссии (далее Комиссия).

2.2 Комиссия осуществляет распределение мест в Общежитии на основании заявления обучающегося на имя ректора университета.

2.3 Комиссия осуществляет распределение мест в Общежитии с учетом оснований и очередности в следующем приоритетном порядке:

1) лица с ограниченными возможностями в развитии, инвалиды с детства, дети-инвалиды, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, у которых один или оба родителя являются инвалидами, согласно утвержденному ректором Университета списку;

2) обучающиеся, зачисленные на первый курс;

3) обучающиеся старших курсов, имеющие высокие результаты в учебной, научной, творческой и общественной работе;

4) остальные обучающиеся Университета.

2.4 Комиссия проводит распределение мест в Общежитии поэтапно:

- В конце учебного года (июнь) иногородним обучающимся всех курсов, кроме первого, нуждающимся в Общежитии в следующем учебном году;
- В начале учебного года (август) иногородним обучающимся, зачисленным на первый курс очного обучения, на старшие курсы по сокращенной форме обучения, на подготовительное отделение, восстановленным или переведенным из других учебных заведений;
- В течении учебного года по мере необходимости на освободившиеся места.

2.5 Заселение студентов в Общежитие производится на основании приказа ректора Университета и договора найма жилого помещения.

2.6 Плата за проживание в Общежитии взимается полностью перед заселением обучающегося. Оплата может быть произведена в два этапа по разрешению ОВРДМ на основании заявления обучающегося с предоставлением уважительной причины.

2.7 Обучающиеся после заселения должны пройти регистрацию по месту временного проживания в ЦОН, если они не имеют регистрацию в г.Нур-Султан.

2.8 Проживающим в Общежитии выдаются пропуска установленной формы, которые они обязаны предъявлять при входе.

2.9 В случае потери пропуска проживающий обязан незамедлительно сообщить об этом ОВРДМ. Восстановление пропуска осуществляется за счет обучающегося.

2.10 Обучающиеся по акту приема – передачи от администрации Общежития получают ключ от входной двери в общее жилище (квартиру), техническое и другое оборудование, предметы бытового применения, постельное белье (при необходимости) и т.п.

2.11 Обучающийся проходит инструктаж по технике безопасности с обязательной регистрацией в соответствующем документе.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1 Администрация имеет право:

- Вносить предложения руководству университета по улучшению условий проживания в Общежитии;
- Требовать от проживающих соблюдения настоящего Положения, требований пожарной безопасности, техники безопасности, инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- Требовать от проживающих бережного отношения к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономного расходования электроэнергии, воды;
- Требовать от проживающих соблюдения чистоты в жилых помещениях и местах общего пользования, своевременной уборки в жилищах;
- При необходимости в присутствии проживающего проверять состояние жилища, места общего пользования и проводить инвентаризацию;
- Проводить внеплановую дезинфекцию и дератизацию Общежития;
- Перекрывать переходы и закрывать входные двери в здание, а также отключать лифты на период проведения ремонтных работ;
- Требовать освобождения жилища при прекращении или расторжении договора о найме;
- Не принимать по акту приема – передачи жилище без надлежащего состояния жилища и наличия всех комплектующих деталей выданного в общее пользование оборудования;
- Требовать от проживающих возмещения причиненного материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.2 Администрация обязана:

- Контролировать соблюдение проживающими настоящего Положения, требований пожарной безопасности, техники безопасности, инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих;
- Содержать помещения в чистоте и порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан, санитарными нормами и правилами;
- Оперативно обеспечивать устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающий имеет право:

- На регистрацию по месту временного проживания;
- Пользоваться оборудованием, инвентарем, предметами, находящимися в общем пользовании;
- Пользоваться общими комнатами отдыха, залами и холлами для занятий спортом, танцем и т.п.;
- Бесплатно пользоваться услугами тренажерного зала при наличии справки со студенческой поликлиники;
- Для улучшения жилищных условий проводить за свой счет косметический ремонт в занимаемом помещении с разрешения администрации Общежития;
- Установить в жилище за свой счет кабельное телевидение, Wi-Fi.
- Принимать участие в субботниках, общественных и спортивных мероприятиях Общежития;
- Быть членом органа студенческого самоуправления;
- Вносить предложения по улучшению деятельности Общежития.

4.2 Проживающий обязан:

- Соблюдать требования настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка, а также других внутренних нормативных документов Университета;
- Соблюдать требования пожарной безопасности, правила техники безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- Выполнять требования администрации Общежития. В случае необходимости (при ремонте и других обстоятельствах) переселяться временно в другое жилище.
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, своевременно производить уборку в своих жилищах;
- Не препятствовать администрации Общежития при выполнении своих обязанностей по проверке состояния жилища, мест общего пользования и инвентаризации;
- Ставить письменно в известность администрацию при убытии из Общежития на длительный (болезнь, академическая мобильность и т.п.) или короткий срок до 3-х дней (пребывание у родственников, друзей и т.п.);

- Сняться с регистрационного учета по месту проживания и освободить жилище при прекращении или расторжении договора о найме жилого помещения в течении трех дней;
- Возмещать причиненный материальный ущерб (поломка стекол, дверных замков, стен, мебели, инвентаря и т.п.) при установлении вины проживающего.

5 ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающий в Общежитии обучающийся должен соблюдать следующие правила:

5.1.1 Соблюдать правила техники безопасности, не пользоваться личными энергоемкими приборами и аппаратурой (обогревателями, плитками и т.п.)

5.1.2 Нести ответственность за нарушение общественного порядка. Соблюдать тишину в ночное время с 22:00 до 9:00 утра в будние дни, с 23:00 до 10:00 в выходные и праздничные дни (согласно Кодекса РК «Об административных правонарушениях»), не совершать действий, мешающих и отвлекающих других проживающих.

5.1.3 Соблюдать установленный график работы Общежития:

- Вход и выход осуществляется с 06:00 до 23:00;
- В ночное время вход и выход из Общежития запрещен.

5.1.4 По требованию при входе в Общежитие предъявлять пропуск. В случае потери пропуска восстанавливать его за свой счет.

5.1.5 Сдавать на вахту запасные ключи от входной двери занимаемого жилища.

5.1.6 Использовать предоставленное жилое помещение исключительно по назначению, не допускать использование занимаемого помещения другими лицами.

5.1.7 Производить уборку жилой комнаты, санитарных блоков общего пользования, своевременно выносить бытовой мусор.

5.1.8 Участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к Общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию площадок.

5.1.9 Участвовать в дежурствах по Общежитию и генеральных уборках.

5.1.10 По разрешению ОВРДМ принимать в гостях в занимаемом помещении близких родственников и родителей с 10:00 до 17:00.

5.2 Проживающим в Общежитии запрещается:

5.2.1 Передавать пропуск и ключи от своего жилища посторонним лицам.

5.2.2 Самовольно переселяться из одного жилища в другое.

5.2.3 Самовольно производить ремонт в занимаемом помещении, исправлять электропроводку, заменять и устанавливать двери, производить перепланировку и переоборудование.

5.2.4 Выставлять в коридорах, местах общего пользования и запасных выходах предметы, препятствующие свободному перемещению людей, аварийных и других служб.

5.2.5 Загораживать проезжую часть на территории Общежития, пути проезда машин скорой помощи, пожарных, аварийных и других служб.

5.2.6 Содержать в жилом помещении птиц и животных.

5.2.7 Хранить в жилище громоздкие вещи, захламлять его.

5.2.8 Оставлять бытовой мусор, предметы обихода в коридорах, лестничных площадках и других, не предназначенных для этого, местах, выбрасывать предметы из окон.

5.2.9 Вывешивать за окна предметы, белье, сумки и т.п.

5.2.10 Использовать приборы с открытым огнем.

5.2.11 Хранить и употреблять алкогольные и слабоалкогольные напитки, наркотические средства, психотропные и другие одурманивающие вещества.

5.2.12 Курить в помещениях и на территории Общежития.

5.2.13 Хранить и носить оружие, взрывчатые и огнеопасные вещества.

5.2.14 Вывешивать объявления, наносить надписи вне отведенных для этого мест без соответствующего разрешения администрации Общежития.

5.2.15 Приводить в Общежитие лиц, не проживающих в нем.

6 ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1 Органом общественного самоуправления в Общежитии является Студенческий совет, являющегося частью Комитета по делам молодежи (КДМ).

6.2 В состав Студенческого совета входят члены КДМ и желающие из числа проживающих в Общежитии обучающихся.

6.3 Студенческий совет осуществляет следующие функции:

- Организация дежурства в Общежитии;
- Донесение до сведения проживающих информации от ОВРДМ;
- Организация досуга проживающих - проведение конкурсов, общественные, спортивных и других мероприятий;
- Организация и проведение благоустройства территории, субботников и генеральных уборок;
- Рассмотрение вопросов использования помещений общего пользования;
- Внесение предложений о проведении текущего или капитального ремонта;

– Контроль за соблюдением требований настоящего Положения;
– Рассмотрение случаев нарушения дисциплины и порядка в Общежитии;
– Ведение рейтинга проживающих.

6.4 Студенческий совет имеет право разбирать единичные случаи нарушения требований настоящего Положения, снижать рейтинговые оценки проживающим.

6.5 При систематическом нарушении проживающим требований настоящего Положения Студенческий совет передает дело ОВРДМ для дальнейшего рассмотрения его на Комиссии для вынесения решения о мере наказания, вплоть до выселения из Общежития.

6.6 Студенческий совет принимает активное участие в распределении мест в Общежитии, его представитель входит в состав Комиссии и на основании рейтинга проживающих обосновывает очередность выделения мест в Общежитии иногородним обучающимся.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 За нарушение настоящего Положения предусматриваются следующие виды наказаний:

- устное предупреждение;
- дисциплинарное предупреждение или испытательный срок на определенный период времени;
- снижение оценки за рейтинг проживающему;
- письменный выговор приказом ректора Университета;
- выселение проживающегося из Общежития;
- не предоставление Общежития в следующем учебном году;
- отчисление из Университета.

7.2 Вопрос о нарушении Положения может быть поставлен любым проживающим в Общежитии, администрацией Общежития, студенческим советом, ОВРДМ.

7.3 Единичные случаи нарушения требований настоящего Положения рассматриваются Студенческим советом в присутствии администрации Общежития и/или ОВРДМ. Мерой наказания в таком случае может быть:

– устное предупреждение;
– дисциплинарное предупреждение или испытательный срок на определенный период времени;
– снижение оценки за рейтинг проживающему.

7.4 Систематические нарушения проживающим требований настоящего Положения (более трех раз) рассматриваются ОВРДМ и передаются на

рассмотрение Комиссии для принятия решения о мере наказания, которое от тяжести проступка может быть следующим:

- письменный выговор приказом ректора Университета;
- выселение проживающегося из Общежития;
- не предоставление Общежития в следующем учебном году;
- отчисление из Университета.

8 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Выселение проживающего из Общежития осуществляется после прекращения срока действия договора о найме жилого помещения по окончанию учебного года.

8.2 Проживающий может быть выселен из Общежития в течении учебного года на основании решения Комиссии и/или приказа ректора Университета после досрочного расторжения договора о найме жилого помещения.

8.3 Досрочное расторжение договора о найме жилого помещения может быть произведено по следующим причинам:

- По желанию проживающего на основании его заявления на имя ректора Университета;
- Неоплате суммы за проживание;
- Переводу обучающегося в другое учебное заведение;
- Временному прерыванию учебы обучающимся по причине академического отпуска, отпуска по беременности и родам;
- Решению Комиссии вследствие нарушения обучающимся настоящего Положения или других внутренних нормативных документов Университета;
- Исключению обучающегося из Университета по академической неуспеваемости и другим причинам.

8.4 Выселение проживающих на время зимних каникул, командировки или научной стажировки, прохождения ими академической мобильности в другом вузе запрещается.

8.5 Проживающий должен освободить жилище при прекращении или расторжении договора о найме жилого помещения в течении трех дней.

8.6 Обучающийся должен, согласно акту приема-передачи жилища, передать администрации Общежития жилище в надлежащем состоянии, при наличии всего оборудования, приборов в работающем состоянии.

8.7 При подтвержденном материальном ущербе проживающий должен его возместить полностью или заменить потерянные предметы, детали и т.п.

8.8 По окончанию обучения в Университете обучающийся должен сняться с регистрационного учета по месту временного проживания в ЦОН.

9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения и действует до замены новым.

9.2 Изменения и дополнения могут быть внесены в Положение Ученым советом на основании представлений подразделений Университета.